

Số: /KH-UBND

Lục Ngạn, ngày tháng năm 2023

## **KẾ HOẠCH**

### **Triển khai công tác quản lý và quyết toán năm 2022, lập bộ và tổ chức thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2023**

*Căn cứ Luật Quản lý thuế năm 2019;*

*Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;*

*Căn cứ Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Luật Quản lý thuế;*

*Căn cứ Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp ngày 17/6/2010 và các Nghị định của Chính phủ, Thông tư của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp;*

UBND huyện xây dựng kế hoạch triển khai công tác quản lý và quyết toán năm 2022; lập bộ và tổ chức thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (SDĐPNN) năm 2023 trên địa bàn huyện như sau:

#### **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

Thực hiện Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp nhằm đảm bảo nguồn thu cho ngân sách, đồng thời giúp các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm, có hiệu quả.

Việc lập bộ, tổ chức thu thuế SDĐPNN trên địa bàn huyện phải thực hiện đúng quy định của Luật Thuế SDĐPNN và các văn bản hướng dẫn thi hành, đảm bảo sự thống nhất, đúng thời gian quy định trong kế hoạch đã xây dựng.

Chủ tịch UBND các xã, thị trấn chỉ đạo cán bộ có liên quan, trưởng các thôn, khu phố, cán bộ ủy nhiệm thu thuế phối hợp cùng cán bộ Chi cục Thuế tiến hành lập bộ, thông báo nộp thuế đến từng hộ gia đình và tổ chức thu đúng, thu đủ, nộp kịp thời tiền thuế vào ngân sách nhà nước. Phấn đấu hoàn thành dự toán thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp đúng thời gian quy định.

#### **II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH**

##### **1.1 Triển khai công tác quyết toán năm 2022**

Nhằm quản lý chặt chẽ nguồn thu, thực hiện thu đúng, thu đủ, kịp thời tiền thuế vào NSNN, đảm bảo quyền lợi cho người sử dụng đất. Căn cứ vào bộ thuế 2022 và các trường hợp phát sinh trong năm, số tiền đã nộp NSNN, Chi cục Thuế khu vực Lục Ngạn- Sơn Động; UBND các xã, thị trấn thực hiện quyết toán

thuế năm 2022 chi tiết đến từng người nộp thuế và tổng hợp theo tổ dân phố, thôn, xã, phường, thị trấn.

Thời gian hoàn thành: **Trước ngày 31/3/2023.**

### **1.2 Lập bộ và quản lý thuế SDDPNN năm 2023:**

- Năm 2023 là năm thứ 2 của chu kỳ ổn định 5 năm do vậy các đơn vị căn cứ những hạn chế, tồn tại trong quá trình thực hiện của năm 2022 để xây dựng kế hoạch cụ thể khắc phục những hạn chế, tồn tại, hạn chế trong công tác quyết toán và lập bộ thuế.

- Trên cơ sở bộ thuế SDDPNN năm 2022 đã lập, các xã, thị trấn tổ chức rà soát đưa hết diện tích đất ở, đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp mới phát sinh chưa có trong bộ thuế để yêu cầu kê khai thuế SDDPNN. Các trường hợp có quyết định chuyển mục đích sử dụng đất của cấp có thẩm quyền để giao đất, đấu giá đất, công nhận và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì phải kê khai hết số diện tích đất thuộc diện chịu thuế SDDPNN vào tính thuế và lập bộ thuế SDDPNN. Đối với các dự án, khu dân cư đã đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cơ quan thuế phối hợp với Văn Phòng đăng ký đất đai rà soát và đưa số thửa đất và diện tích đất ở đã được giao đất giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào tính thuế và lập bộ thuế SDDPNN theo quy định.

- Việc lập bộ, tính tiền thuế SDDPNN phải đảm bảo cập nhật thông tin đầy đủ kịp thời, cơ quan thuế cùng UBND các xã, thị trấn phải hướng dẫn người nộp thuế thực hiện kê khai trên tờ khai đầy đủ theo hướng dẫn tại Thông tư số 153/2011/TT-BTC ngày 11/11/2011; Thông tư số 130/2016/TT-BTC ngày 12/8/2016 của Bộ Tài chính và pháp luật về quản lý thuế để bảo đảm quản lý đầy đủ diện tích phải nộp thuế SDDPNN, nhất là những hộ gia đình, cá nhân có nhiều thửa đất, ở nhiều nơi trong tỉnh.

### **1.3 Rà soát, điều chỉnh thông tin, số thuế phải nộp năm 2023**

Căn cứ sổ bộ và kết quả thu thuế năm 2022, UBND các xã, thị trấn tiến hành rà soát, lập danh sách các trường hợp có sự sai sót, nhằm lần thông tin trong việc kê khai, xác định số thuế phải nộp năm 2023 chuyển Chi cục Thuế để điều chỉnh, lập Bộ thuế năm 2023.

Đối với các trường hợp đã lập Bộ, thu thuế năm 2022 nhưng nay giảm diện tích chịu thuế do đã chuyển nhượng, cho, tặng, thừa kế cho người khác cần phải lập danh sách chuyển Chi cục Thuế để thực hiện điều chỉnh Bộ thuế năm 2023.

Thời gian hoàn thành: **Trước ngày 31/3/2023.**

### **1.5. Về miễn, giảm thuế năm 2023**

- Về đối tượng thuộc diện miễn, giảm thuế năm 2023, khi lập bộ thuế cần rà soát, xác định người nộp thuế thuộc diện miễn, giảm thuế năm 2023 để lập hồ sơ miễn, giảm đầy đủ đúng các đối tượng quy định của Luật thuế SDDPNN.

UBND xã, thị trấn tổ chức rà soát, lập danh sách các hộ gia đình thuộc diện được miễn, giảm thuế SD ĐPNN theo quy định của Luật thuế SDĐPNN gửi Chi cục Thuế để xem xét, ban hành Quyết định miễn, giảm thuế theo quy định.

- Trường hợp hộ gia đình có từ 2 thửa đất trở lên mà năm trước đã đăng ký miễn, giảm cho thửa đất có số thuế nhỏ hơn nay có nguyện vọng thay đổi việc đăng ký thửa đất miễn, giảm để có lợi cho Người nộp thuế thì UBND xã, thị trấn rà soát, lại lập danh sách gửi về Chi cục Thuế để điều chỉnh Bộ thuế theo quy định.

- Trường hợp hộ gia đình sau khi được giảm thuế theo Luật thuế SD ĐPNN còn số thuế phải nộp từ 50.000 đồng trở xuống tiếp tục được miễn thuế theo Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH 14 ngày 13/6/2019. Đối với các trường hợp này, Chi cục Thuế sẽ căn cứ dữ liệu Bộ thuế trên ứng dụng quản lý thuế để ra Quyết định miễn thuế và thông báo tới các xã, thị trấn được biết.

## **1.6. Giá đất tính thuế SD ĐPNN năm 2023**

Năm 2023 là năm đầu thứ 2 của chu kỳ ổn định 5 năm (2022-2026) do vậy giá đất tính thuế là giá đất theo mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 72/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Bảng giá đất giai đoạn (2022-2024). UBND các xã/thị trấn phải chịu trách nhiệm chính trong việc rà soát, thống kê, hướng dẫn kê khai mới hoặc kê khai điều chỉnh thông tin có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ thuế của các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn đảm bảo tính chính xác.

Để công tác quản lý, thu thuế SD ĐPNN năm 2023 đạt hiệu quả, UBND huyện yêu cầu UBND các xã, thị trấn phối hợp chặt chẽ cùng Chi cục Thuế khu vực Lục Ngạn- Sơn Động để triển khai thực hiện việc lập bộ thuế năm 2023 hoàn thành xong trước ngày **10/5/2023**.

## **2. Tổ chức thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2023**

### **2.1. Tổ chức hội nghị triển khai kế hoạch thu thuế SD ĐPNN tại địa phương**

- Căn cứ tình hình thực tế tại địa phương, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn tổ chức hội nghị để triển khai Kế hoạch thu thuế SD ĐPNN tại địa phương mình cho phù hợp, hiệu quả. Thành phần hội nghị gồm có: Đại diện Đảng ủy, Lãnh đạo UBND, các thành viên Hội đồng tư vấn thuế, Trưởng các Đoàn thể và Trưởng các thôn, tổ dân phố.

- Căn cứ kế hoạch do UBND huyện giao, Sở bộ thuế do Chi cục Thuế khu vực Lục Ngạn- Sơn Động lập và số tiền thuế còn nợ đọng các năm trước chuyển sang, số tiền chậm nộp phát sinh theo qui định của Luật quản lý thuế UBND xã, thị trấn tiến hành giao chỉ tiêu thu thuế SD ĐPNN cụ thể đến từng thôn, khu phố.

Thời gian thực hiện xong trước ngày **15/6/2023**.

### **2.2. Thông báo nộp thuế và đơn đốc thu nộp**

- UBND xã, thị trấn gửi thông báo số thuế phải nộp đến người nộp thuế trước khi thu nộp từ 3 đến 5 ngày để người nộp thuế bố trí thời gian nộp thuế.

- Trong quá trình tổ chức thu nộp, UBND các xã, thị trấn cử cán bộ thường trực để giải quyết vướng mắc, kiến nghị của người nộp thuế (nếu có), kịp thời phản ánh về Chi cục Thuế (qua Đội thuế liên xã) để phối hợp giải quyết.

- Khi thu tiền thuế cán bộ thu phải viết biên lai trả cho người nộp thuế theo đúng thông tin trên Sổ bộ thuế; trường hợp chưa viết kịp biên lai trả cho người nộp thuế thì phải lập bảng kê thu thuế (theo mẫu quy định); đồng thời cán bộ thu thuế phải ký nhận tiền và hẹn ngày trả biên lai thuế vào tờ thông báo nộp thuế của hộ gia đình đó.

- Trong quá trình tổ chức thu nộp thuế, các xã, thị trấn tiếp tục rà soát để đưa vào lập Bộ và thu thuế SD ĐPNN đối với các trường hợp mới phát sinh hoặc còn bỏ sót chưa lập bộ thuế năm 2022. Đối với các trường hợp thông báo thuế có sai sót, không chính xác so với thực tế thì cán bộ ủy nhiệm thu phối hợp cùng cán bộ Đội thuế liên xã lập danh sách chuyển về Chi cục Thuế để xem xét, điều chỉnh kịp thời.

- Số tiền thuế SDĐPNN thu được phải nộp 100% vào ngân sách nhà nước kịp thời theo đúng thời gian quy định. Chi cục Thuế có trách nhiệm trích trả thù lao ủy nhiệm thu (8% trên tổng số tiền thuế thực nộp NSNN) sau khi các xã, thị trấn viết, trả biên lai thu thuế đầy đủ cho người nộp thuế theo đúng quy định của Luật Quản lý thuế.

- Thời gian thực hiện xong trước ngày **30/8/2023**. Tùy theo điều kiện cụ thể, UBND các xã, thị trấn quy định thời vụ thu thuế cho phù hợp, có thể quy định thời hạn kết thúc sớm hơn, nhưng không được chậm hơn so với thời gian quy định nêu trên.

### **2.3. Lập, trả biên lai thu thuế, chấm bộ thuế**

- Đối với các thôn, tổ dân phố chưa viết kịp biên lai trả cho hộ gia đình ngay khi thu thuế: căn cứ bảng kê thu thuế đã lập, cán bộ ủy nhiệm thu thuế viết biên lai theo đúng thông tin trên Sổ bộ thuế và số tiền thuế đã nộp, bàn giao đầy đủ biên lai thuế đã lập cho Trưởng thôn, TDP (bằng biên bản) để trả cho người nộp thuế theo đúng quy định. Nghiêm cấm tình trạng giữ lại biên lai đã lập không trả cho hộ gia đình nộp thuế.

Thời gian thực hiện, xong trong tháng **9/2023**.

- Chi cục Thuế căn cứ thông tin trên biên lai thu thuế và Sổ bộ thuế năm 2023 đã lập, tổ chức chấm bộ thuế SD ĐPNN trên ứng dụng quản lý thuế của ngành thuế và quyết toán thuế với các xã, thị trấn theo đúng quy định.

Thời gian thực hiện xong trong tháng **10/2023**.

## **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **1. Chi cục Thuế khu vực Lục Ngạn- Sơn Động**

- Tổ chức tuyên truyền chính sách thuế SD ĐPNN trên các phương tiện thông tin đại chúng, tuyên truyền lưu động...để các tổ chức, cá nhân trên địa bàn huyện được biết, thực hiện.

- Chỉ đạo Đội thuế liên xã tham mưu cho Chủ tịch UBND các xã, thị trấn trong việc tổ chức thực hiện quản lý thu thuế ở địa bàn được phân công, chuẩn bị đủ các phương tiện cần thiết phục vụ cho công tác thu thuế như: Sổ bộ thuế, thông báo thuế, biên lai thuế, bảng kê...

- Phối hợp với UBND các xã, thị trấn đôn đốc cán bộ thu thuế nộp tiền thuế vào NSNN kịp thời, đầy đủ; viết và trả biên lai cho hộ nộp thuế đúng thời gian quy định. Giải quyết kịp thời những vướng mắc nảy sinh trong quá trình tổ chức thu nộp thuế theo chức năng, nhiệm vụ của ngành thuế.

- Thường xuyên báo cáo tình hình triển khai, tiến độ thu nộp thuế ở các xã, thị trấn và những khó khăn vướng mắc vượt thẩm quyền của Chi cục Thuế về UBND huyện để có cơ sở chỉ đạo, giải quyết kịp thời.

## **2. Đối với UBND các xã, thị trấn**

- Căn cứ Kế hoạch của UBND huyện, UBND các xã, thị trấn xây dựng kế hoạch cụ thể và tổ chức hội nghị để triển khai thực hiện; thành lập Tổ thu thuế ở xã, thị trấn với thành phần gồm: các thành viên Hội đồng tư vấn thuế xã, thị trấn, một số cán bộ có liên quan và Trưởng các thôn, khu phố để tổ chức thu nộp thuế SDĐPNN đảm bảo nhanh gọn, hiệu quả, phấn đấu hoàn thành chỉ tiêu kế hoạch được giao đúng thời gian quy định.

- Thực hiện tuyên truyền chính sách thuế SDĐPNN và nội dung Kế hoạch này trên Đài truyền thanh cơ sở; phối hợp cùng Chi cục Thuế khu vực Lục Ngạn- Sơn Động hướng dẫn, giải thích cho người dân trên địa bàn về chính sách pháp luật thuế SD ĐPNN hiện hành.

- Chỉ đạo cán bộ ủy nhiệm thu thuế thực hiện nghiêm chỉnh việc thu thuế, viết biên lai trả người nộp thuế, quyết toán thuế với các thôn, khu phố và lập hồ sơ quyết toán thuế với Chi cục Thuế theo đúng Luật định.

## **3. Kho bạc nhà nước và ngân hàng thương mại được ủy nhiệm thu thuế**

Trong thời vụ thu thuế, KBNN phối hợp chặt chẽ cùng Ngân hàng thương mại được ủy nhiệm thu thuế tạo mọi điều kiện thuận lợi nhất để cán bộ ủy nhiệm thu nộp tiền thuế SD ĐPNN thu được vào NSNN kịp thời, an toàn, chính xác.

## **4. Trung tâm Văn hóa-TT&TT huyện**

Phối hợp Chi cục Thuế khu vực Lục Ngạn- Sơn Động tổ chức tuyên truyền chính sách, pháp luật về thuế SDĐPNN và Kế hoạch tổ chức thu thuế SD ĐPNN của UBND huyện trên sóng truyền thanh – truyền hình huyện, các Đài truyền thanh cơ sở. Kịp thời phản ánh, đưa tin công tác triển khai thu nộp thuế SD ĐPNN trên địa bàn huyện, biểu dương các đơn vị làm tốt công tác thu nộp

thuế trên địa bàn, tạo khí thế thi đua, phấn đấu hoàn thành tốt nhiệm vụ thu ngân sách ở địa phương.

### **5. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nộp thuế SD ĐPNN**

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất phi nông nghiệp có trách nhiệm kê khai, nộp thuế SD ĐPNN theo đúng quy định của pháp luật thuế. Các trường hợp chây ỳ, nộp chậm, nợ tiền thuế, hoặc trốn thuế là vi phạm pháp luật về thuế và sẽ bị xử phạt quy định của Pháp luật thuế hiện hành.

Trên đây là kế hoạch triển khai công tác quyết toán, lập bộ, triển thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2023 trên địa bàn huyện Lục Ngạn. Trong quá trình triển khai thực hiện có khó khăn, vướng mắc đề nghị UBND các xã, thị trấn, các ngành chức năng kịp thời phản ánh về UBND huyện (*Chi cục Thuế*) để kịp thời giải quyết./.

***Nơi nhận:***

- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện (B/c);
- Chủ tịch, các PTC UBND huyện;
- Chi cục Thuế;
- Kho bạc Nhà nước, NHTM được ủy nhiệm thu;
- Trung tâm VH-TT&TT huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- LĐVP, CVTH.
- Lưu: VT, CCT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Hải**